

## **BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

### **4110 BIHARKERESZTES**

Széchenyi u. 57.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv Szabó Pál utca – Szacs vay utca– Árpád utca – Bessenyei utca által határolt területen Lke építési övezet esetén, épületelhelyezési előírások módosításhoz készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg, illetve nyilatkozom:

#### **FŐÉPÍTÉSZ FELJEGYZÉSE**

##### **BIHARKERESZTES VÁROS**

##### **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

A város hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) Szabó Pál utca – Szacs vay utca– Árpád utca – Bessenyei utca által határolt területen Lke építési övezet esetén, épületelhelyezési előírások módosításhoz kapcsolódó módosításhoz a következőt nyilatkozom:

A településrendezési tervhez készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is. A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a

1. A Szabó Pál utca – Szacs vay utca– Árpád utca – Bessenyei utca által határolt terület estén, teletkömbre szükséges kiegészítő jelleggel vizsgálni.

#### **A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:**

- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata.
- A hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata.
- Az épített környezet vizsgálata.

#### **Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:**

- Szabályozási koncepció.

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

Biharkeresztes, 2025. október 10.

Kótai Csaba  
önk. főépítész